



C.A.R. NOVA VITA I.F.N.

Imprumuturi rapide pentru tine!

ANEXA III

Drepturile și obligațiile împrumutatului și codebitorului solidar.

- a. să plătească C.A.R. NOVA VITA I.F.N. toate sumele datorate conform prezentului contract, graficului de rambursare - anexa 1 la contract și acordului de plată/ debit direct - anexa 2 la contract;
- b. să suporte pe cheltuiala sa proprie costurile cu privire la constituirea garanțiilor (de exemplu onorariul notarului public pentru autentificarea contractelor de ipoteca), costul înregistrării și radierii garanțiilor în Cartea Funciara și Arhiva Electronică pentru Garanții Reale Mobiliare, inclusiv costul autentificării acordului de radiere a garanțiilor, precum și orice impozite și taxe aferente acestora, așa cum este specificat în prezentul contract. În situația în care **C.A.R. NOVA VITA I.F.N.** efectuează în numele și pe seama împrumutatului, formalități de publicitate a garanțiilor, împrumutatul se angajează să ramburseze de urgență, la prima notificare scrisă a CAR, astfel de sume;
- c. să suporte toate cheltuielile financiare de transfer și toate costurile rezultând din pregătirea, executarea, înregistrarea și implementarea prezentului contract sau al oricărui document în legătură cu acesta;
- d. să suporte costul asigurărilor și taxelor de orice fel legate de analiza dosarului de împrumut și derularea prezentului contract de împrumut;
- e. **Restrângerea dreptului de a contracta cu alte persoane:** să nu înstrăineze, să nu greveze, să nu comaseze, să nu dezmembreze, să nu închirieze, să nu demoleze bunurile afectate garanțiilor, să nu construiască asupra acestor bunuri și să nu le aducă niciun fel de modificări fără acordul prealabil al CAR;
- f. să ia toate măsurile necesare unei administrări diligente a bunurilor finanțate de CAR sau constituite în garanția rambursării împrumutului;
- g. să înștiințeze **C.A.R. NOVA VITA I.F.N.** despre orice schimbare privind: diminuarea venitului cu 10% al împrumutatului și după caz, al familiei sale, dacă a fost avut în vedere pentru acordarea împrumutului, numele, reședința/ domiciliul, locul de muncă, starea civilă și numărul de telefon în maxim 5 zile de la data la care a intervenit schimbarea;
- h. pentru toate contractele de împrumut, împrumutatul se obligă să încheie pe cheltuiala sa pe toată durata împrumutului, până la rambursarea integrală a acestuia, contracte de asigurare de viață, pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea împrumutului/soldul împrumutului acordat în baza prezentului contract și să numească C.A.R. NOVA VITA I.F.N. drept unic beneficiar al poliței sau să constituie o cesiune asupra creanțelor rezultând din polița de asigurare de viață încheiată și să depună la sediul CAR originalul acestor contracte. Polița de asigurare de viață trebuie să acopere cel puțin decesul din orice cauză și invaliditatea permanentă totală și parțială din orice cauză. Împrumutatul se obligă să nu opereze nici o modificare a polițelor de asigurare fără acordul prealabil scris al CAR ;
- j. în caz de producere a riscurilor asigurate, împrumutatul se obligă să notifice de îndată **C.A.R. NOVA VITA I.F.N.** și să acționeze cu diligență potrivit prevederilor din contract/polița de asigurare.
- k. să primească, pe întreaga durată a prezentului contract, la cerere, în mod gratuit, în orice moment, pe suport hârtie sau pe un alt suport durabil, graficul de rambursare a împrumutului.



C.A.R. NOVA VITA I.F.N.

Imprumuturi rapide pentru tine!



C.A.R. NOVA VITA I.F.N.

Imprumuturi rapide pentru tine!

Codebitorul Solidar.

1. Codebitorul garantează în solidar cu împrumutatul executarea obligațiilor acestuia față de CAR. Codebitorul solidar se obligă să plătească toate sumele datorate de împrumutat, de natura principalului, dobânzilor, comisioanelor, tuturor accesoriilor și cheltuielilor care ar rezulta din acest Contract. Codebitorul solidar răspunde, de asemenea, și de cheltuielile de judecată și de executare silită în cazul procedurilor de executare îndreptate împotriva împrumutatului din cadrul contractului.

2. Limitarea dreptului de a ridica excepții. *Ca urmare a solidarității dintre codebitor și împrumutat, codebitorul nu poate invoca beneficiile de discuțiune și de diviziune.* Codebitorul solidar nu se va prevala în executarea propriilor obligații față de CAR nici de excepțiile sau prelungirile de termene pe care **C.A.R. NOVA VITA I.F.N.** le-ar putea acorda împrumutatului sau de modalitatea preferențială de imputare a plății efectuate de împrumutat înainte sau după data scadenței obligațiilor de plată. În cazul existenței mai multor codebitori aceștia sunt obligați solidar atât între ei, cât și față de împrumutat, astfel încât C.A.R. NOVA VITA I.F.N. poate solicita oricărui dintre ei toate sumele datorate, indiferent dacă efectuează plata în nume propriu sau pentru toate celelalte persoane obligate la plată.

3. Codebitorul Solidar autorizează C.A.R. NOVA VITA I.F.N. să debiteze conturile curente deținute la CAR sau Bănci pentru restituirea sumelor datorate conform acestui contract și să efectueze orice operațiune de schimb valutar, dacă este necesar, utilizând cursul B.N.R. din ziua efectuării operațiunii.

Drepturile și obligațiile C.A.R. NOVA VITA I.F.N.

1. Prin prezentul contract **C.A.R. NOVA VITA I.F.N.** este autorizată să debiteze orice cont de fond social al împrumutatului sau codebitorului solidar deschis la **C.A.R. NOVA VITA I.F.N.**, până la concurența sumelor datorate de împrumutat în baza prezentului contract, fără nici o notificare prealabilă sau îndeplinirea altei formalități.

2. În cazul în care împrumutatul nu prezintă CAR contractele/polițele de asigurare reînnoite cu 3 zile înainte de expirarea acestora, CAR are dreptul – dar nu și obligația – să le reînnoiască/să încheie noi contracte de asigurare în numele și pentru împrumutat, pe cheltuiala acestuia. Pentru plata de către CAR a primelor de asigurare, împrumutatul autorizează să îi debiteze automat conturile de disponibilități, indiferent de moneda acestora. În cazul lipsei de disponibilități, împrumutatul se angajează să ramburseze de urgență, la prima notificare scrisă a **C.A.R. NOVA VITA I.F.N.**, astfel de sume. În situația în care împrumutatul nu returnează în termenul comunicat de **C.A.R. NOVA VITA I.F.N.** astfel de sume, **C.A.R. NOVA VITA I.F.N.** va putea să rețină cu precădere astfel de sume din orice sume plătite de către împrumutat, indiferent de destinația pe care acesta din urmă ar fi stabilit-o pentru astfel de sume.

3. CAR NOVA VITA IFN își rezervă dreptul de a cesiona sau transmite în orice mod, oricând, drepturile și obligațiile sale izvorâte din prezentul contract cu notificarea prealabilă a împrumutatului.

4. CAR NOVA VITA IFN se obliga să primească și să înregistreze reclamațiile împrumutatului și să ia toate măsurile necesare pentru a răspunde la aceste reclamații în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora.



C.A.R. NOVA VITA I.F.N.

Imprumuturi rapide pentru tine!